

NOVAK NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

6 St-18/2023

LORIS RAK, stečajni upravitelj

1. travnja 2026. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
POSLOVNI BROJ:	6 St-18/2023
STEČAJNI DUŽNIK:	NOVAK NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju, Selnica, Ulica Zrinskih 43, OIB: 03774133506
STEČAJNI SUDAC:	HUGO WEDEMEYER
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2026. godine do 31. ožujka 2026. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je povjerio društvu GEO-INŽENJERING d.o.o. izradi geodetskog elaborata za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama te osnivanje katastarskih čestica na k.č. 148/2 u K.O. HRASTOVLJAN.

Navedeno je bilo potrebno radi upisa zgrade u zemljišnoknjižni uložak prava građenja kako bi sud mogao nastaviti s postupkom unovčenja putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINANCIJSKA AGENCIJA.

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA LUDBREG, izdala je Potvrdu KLASA: 932-06/26-02/33, URBROJ: 541-16-03/1-26-3 od 23. ožujka 2026. godine kojom je potvrđeno da je Elaborat izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Stečajni dužnik je preuzimao obveze na teret stečajne mase.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2026. godine do 31. ožujka 2026. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

U izvještajnom razdoblju nije bilo prometa po računu.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2026. godine do 31. ožujka 2026. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj očekuje izdavanje upravnog rješenja te po njegovoj izvršnosti (Stečajni dužnik će se u cilju ubrzanja postupka odreći prava na žalbu) provedbu u zemljišnoj knjizi.

Nakon upisa u zemljišnu knjigu stečajni upravitelj će novi zemljišnoknjižni izvadak dostaviti sudu s prijedlogom donošenja novog rješenja o prodaji i zaključka o prodaji.

U Rijeci, 1. travnja 2026. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj